



## Oferta inwestycyjna Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Jasna – działka nr 322/1		
Położenie nieruchomości	województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina miejska Nowa Ruda, dzielnica Centrum	
Powierzchnia	1,6936 ha	
Forma zbycia gruntu	Sprzedaż w drodze przetargu	
Aktualna sytuacja urbanistyczno-planistyczna	Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Przemysłu Nieuciążliwego Strefa Ekonomiczna „INVEST PARK” – Podstrefa w Nowej Rudzie uchwalony przez Radę Miasta Nowa Ruda dnia 30 grudnia 1998 roku Uchwałą Nr 28/IV/98 ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 15 w dniu 25 czerwca 1999 roku pod pozycją 692.	
Przeznaczenie terenu /objektu/ wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod przemysł nieuciążliwy, bazy, teren obsługi komunikacji, teren zieleni izolacyjnej: - funkcje produkcyjne wyłącznie w obiektach kubaturowych - maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne - wyklucza się produkcję poligonową	
Dostępność komunikacyjna	Istniejąca z dróg wojewódzkich ul. Niepodległości i ul. Jana	
Właściciel	Gmina Miejska Nowa Ruda	
Uzbrojenie przełącza (parametry techniczne)	Energia elektryczna	tak
	Sieć wodociągowa	tak
	Gaz	-
	Kanalizacja	tak
	C.O.	-
	Telekomunikacja	tak
Opis infrastruktury	Warunki techniczne wystarczające do zapewnienia poboru energii elektrycznej i wody, odbioru ścieków i wód deszczowych. Łącza telekomunikacyjne realizowane są przez dwóch niezależnych operatorów telekomunikacyjnych. Linie energetyczne 20kV i rurociągi wodne przebiegające przy granicach kompleksów strefy stwarzają dogodne warunki do wykonywania przyłączy. Kompleks położony jest w obrębie dróg komunikacyjnych.	
Uwagi	-	



## Oferta inwestycyjna Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Kościuszki – działka nr 209/1		
<i>Położenie nieruchomości</i>	województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina miejska Nowa Ruda, dzielnica Centrum	
<i>Powierzchnia</i>	0,1818 ha	
<i>Forma zbycia gruntu</i>	Sprzedaż w drodze przetargu	
<i>Aktualna sytuacja urbanistyczno-planistyczna</i>	Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowa Ruda uchwalony przez Radę Miasta Nowa Ruda dnia 14 grudnia 1994 roku Uchwałą Nr 32/VI/94 ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego Nr 16 w dniu 16 grudnia 1994 roku, stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 roku .	
<i>Przeznaczenie terenu /objektu/ wg planu zagospodarowania przestrzennego</i>	MW - tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych; zasady zagospodarowania: - dopuszcza się inne formy zabudowy mieszkaniowej, jeżeli nie będą kolidowały krajobrazowo z zabudową wielorodzinną - dopuszcza się usługi i inne obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz tereny zieleni urządzonej.	
<i>Dostępność komunikacyjna</i>	Istniejąca z dróg gminnych ul. T. Kościuszki i ul. Jeziornej	
<i>Właściciel</i>	Gmina Miejska Nowa Ruda	
<i>Uzbrojenie przełącza (parametry techniczne)</i>	<i>Energia elektryczna</i>	tak
	<i>Sieć wodociągowa</i>	tak
	<i>Gaz</i>	-
	<i>Kanalizacja</i>	tak
	<i>C.O.</i>	-
	<i>Telekomunikacja</i>	tak
<i>Opis infrastruktury</i>	Warunki techniczne wystarczające do zapewnienia poboru energii elektrycznej i wody, odbioru ścieków i wód deszczowych. Łącza telekomunikacyjne realizowane są przez dwóch niezależnych operatorów telekomunikacyjnych. Linie energetyczne 20kV i rurociągi wodne przebiegające przy granicach kompleksów strefy stwarzają dogodne warunki do wykonywania przyłączy. Kompleks położony jest w obrębie dróg komunikacyjnych.	
<i>Uwagi</i>	-	



## Oferta inwestycyjna Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Mała Kolonia – działki nr 423/14 i 423/5		
Położenie nieruchomości	województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina miejska Nowa Ruda, dzielnica Centrum, działka położona w sąsiedztwie składowiska odpadów	
Powierzchnia	9,8689 ha	
Forma zbycia gruntu	Sprzedaż w drodze przetargu	
Aktualna sytuacja urbanistyczno-planistyczna	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów Przemysłu Nieuciążliwego Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK”-Podstrefa w Nowej Rudzie uchwalony przez Radę Miasta Nowa Ruda dnia 30 grudnia 1998 roku Uchwałą Nr 28/IV/98 – ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 15 w dniu 25 czerwca 1999 roku pod pozycją 692.	
Przeznaczenie terenu /objektu/ wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod przemysł nieuciążliwy i komunikację (P) oraz zieleń parkowo-izolacyjną (ZP). - funkcje produkcyjne wyłącznie w obiektach kubaturowych - maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne	
Dostępność komunikacyjna	Istniejąca z drogi wojewódzkiej ul. Niepodległości oraz drogi gminnej ul. Mała Kolonia	
Właściciel	Gmina Miejska Nowa Ruda	
Uzbrojenie przełącza (parametry techniczne)	Energia elektryczna	tak
	Sieć wodociągowa	tak
	Gaz	-
	Kanalizacja	tak
	C.O.	-
	Telekomunikacja	tak
Opis infrastruktury	W strefie występują warunki techniczne wystarczające do zapewnienia poboru energii elektrycznej i wody, odbioru ścieków i wód deszczowych. Łącza telekomunikacyjne realizowane są przez dwóch niezależnych operatorów telekomunikacyjnych. Linie energetyczne 20kV i rurociągi wodne przebiegające przy granicach kompleksów strefy stwarzają dogodne warunki do wykonywania przyłączy. Kompleks położony jest w obrębie dróg komunikacyjnych. Informacje dotyczące gazociągu dostarczymy w późniejszym terminie.	
Uwagi	Działka 423/14 - dwie linie energetyczne napowietrzne przebiegające przez teren działki (jedna biegnie wzdłuż całej działki równoległe do drogi, druga linia tylko w górnej części działki), - różnice wysokości sięgające 30 m (skrajne punkty działki)	



## Oferta inwestycyjna Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Płk. Sokola – działka nr 514/13		
Położenie nieruchomości	województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina miejska Nowa Ruda, dzielnica Drogosław	
Powierzchnia	0,6200 ha	
Forma zbycia gruntu	Sprzedaż w drodze przetargu	
Aktualna sytuacja urbanistyczno-planistyczna	Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowa Ruda uchwalony przez Radę Miasta Nowa Ruda dnia 14 grudnia 1994 roku Uchwałą Nr 32/VI/94 ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego Nr 16 w dniu 16 grudnia 1994 roku, stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 roku .	
Przeznaczenie terenu /obiektu/ wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren posiada dwie funkcje zagospodarowania: R- tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków; zasady zagospodarowania: - niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą - dopuszcza się budowę stawów, zakładanie plantacji i inne formy intensywnej gospodarki rolnej (bez prawa zabudowy) - dopuszcza się przeprowadzanie elementów liniowych infrastruktury technicznej i lokalnych komunikacji, wraz z lokalizacją urządzeń i obiektów towarzyszących. KS- tereny stacji paliw oraz innych obiektów i urządzeń	
Dostępność komunikacyjna	Istniejąca z drogi powiatowej ul. Sokola i projektowanej obwodnicy GP	
Właściciel	Gmina Miejska Nowa Ruda	
Uzbrojenie przełącza (parametry techniczne)	Energia elektryczna	tak
	Sieć wodociągowa	tak
	Gaz	-
	Kanalizacja	tak
	C.O.	-
Telekomunikacja	tak	
Opis infrastruktury	Warunki techniczne wystarczające do zapewnienia poboru energii elektrycznej i wody. Łącza telekomunikacyjne realizowane są przez dwóch niezależnych operatorów telekomunikacyjnych. Linie energetyczne 20kV przebiegające przy granicach kompleksów strefy stwarzają dogodne warunki do wykonywania przyłączy. Kompleks położony jest w obrębie dróg komunikacyjnych.	
Uwagi	-	



## Oferta inwestycyjna Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Połoniny, Al. Najświętszej Marii Panny		
Położenie nieruchomości	województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina miejska Nowa Ruda, dzielnica Słupiec	
Powierzchnia	29,66 ha	
Forma zbycia gruntu	Sprzedaż w drodze przetargu, oddanie w użytkowanie wieczyste	
Aktualna sytuacja urbanistyczno-planistyczna	Planowane zakończenie procedury uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów Góry Wszystkich Świętych jest planowany na luty 2006.	
Przeznaczenie terenu /obiektu/ wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod zabudowę turystyczną (hotele, motele, zajazdy, tereny rekreacyjne)	
Dostępność komunikacyjna	Nieruchomość położona poza granicami zabudowy miejskiej (około 2,5 km od centrum dzielnicy Słupiec), obsługiwana przez utwardzoną drogę – Aleję Najświętszej Marii Panny – 1,7 km	
Właściciel	Gmina Miejska Nowa Ruda	
Uzbrojenie przełącza (parametry techniczne)	Energia elektryczna	Tak - linia SN, stacja transformatorowa STS bp 20/250, kabel energetyczny zasilający
	Sieć wodociągowa	Tak - z rur PCV ciśnieniowych i zwykłych fi 160 mm, 3 przepompownie
	Gaz	-
	Kanalizacja	Tak - kolektor zrzutowy, zbiornik bezodpływowy o pojemności 60 m <sup>3</sup>
	C.O.	-
	Telekomunikacja	tak
Uwagi	Biuro urbanistyczne ECO-LAND wykonało projekt pt. „Koncepcja zagospodarowania zespołu turystyczno-rekreacyjnego na Górze Wszystkich Świętych w Nowej Rudzie – Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży Miast Partnerskich”	



## Oferta inwestycyjna Gminy Miejskiej Nowa Ruda

<b>Wojska Polskiego – działka nr 17/14</b>		
<i>Położenie Ulica Powierzchnia</i>	Gmina Miejska Nowa Ruda Wojska Polskiego 1,2464 ha	
<i>Forma zbycia gruntu</i>	Sprzedaż w drodze przetargu	
<i>Przeznaczenie terenu /obiektu/ wg planu zagospodarowania przestrzennego</i>	Tereny dużych zespołów garaży i/lub parkingów, w tym wielopoziomowych. Tereny zieleni urządzonej i usług sportu.	
<i>Dostępność komunikacyjna</i>	Droga wojewódzka	
<i>Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu /obiektu/</i>	-	
<i>Uzbrojenie przełącza (parametry techniczne)</i>	<i>Energia elektryczna</i>	tak
	<i>Sieć wodociągowa</i>	tak
	<i>Gaz</i>	-
	<i>Kanalizacja</i>	tak
	<i>C.O.</i>	-
	<i>Telekomunikacja</i>	tak
<i>Uwagi</i>	Teren położony w atrakcyjnej części dzielnicy Słupiec, posiadający dużą dostępność komunikacyjną	



## Oferta inwestycyjna Gminy Miejskiej Nowa Ruda

XXX-lecia – działka nr 23/5		
Położenie nieruchomości	województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina miejska Nowa Ruda, dzielnica Słupiec	
Powierzchnia	0,8996 ha	
Forma zbycia gruntu	Sprzedaż w drodze przetargu	
Aktualna sytuacja urbanistyczno-planistyczna	Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowa Ruda uchwalony przez Radę Miasta Nowa Ruda dnia 14 grudnia 1994 roku Uchwałą Nr 32/VI/94 ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego Nr 16 w dniu 16 grudnia 1994 roku, stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 roku .	
Przeznaczenie terenu /objektu/ wg planu zagospodarowania przestrzennego	MP - tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo- gospodarcze, o „drobnoziarnistej”, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego (sukcesywnie narastającego, jako dopełnienie i poszerzenie istniejącego zainwestowania); dopuszczalne zasady i rodzaje zagospodarowania: - zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej (przedszkola, ośrodki zdrowia) - funkcjom w/w powinna towarzyszyć zieleń urządzone	
Dostępność komunikacyjna	Istniejąca z drogi wojewódzkiej ul. Słupieckiej oraz drogi gminnej ul. Wiejska	
Właściciel	Gmina Miejska Nowa Ruda	
Uzbrojenie przełącza (parametry techniczne)	Energia elektryczna	tak
	Sieć wodociągowa	tak
	Gaz	-
	Kanalizacja	tak
	C.O.	-
	Telekomunikacja	tak
Opis infrastruktury	Warunki techniczne wystarczające do zapewnienia poboru energii elektrycznej i wody, odbioru ścieków i wód deszczowych. Łącza telekomunikacyjne realizowane są przez dwóch niezależnych operatorów telekomunikacyjnych. Linie energetyczne 20kV i rurociągi wodne przebiegające przy granicach kompleksów strefy stwarzają dogodne warunki do wykonywania przyłączy. Kompleks położony jest w obrębie dróg komunikacyjnych.	
Uwagi	-	



## Oferta inwestycyjna Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Kompleks nr 1 - działki nr 166, 423/8, 423/9 i 423/11		
Położenie nieruchomości	województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina miejska Nowa Ruda, dzielnica Centrum	
Adres	ul. Mała Kolonia	
Powierzchnia ogólna	4,2642 ha	
Aktualna sytuacja urbanistyczno-planistyczna	<b>Dla działek 166, 423/11, 423/9:</b> Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda. Objęte są obszarem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK Podstrefa w Nowej Rudzie.	
Przeznaczenie w planie	Tereny po zlikwidowanej części kopalni przeznaczony pod przemysł, składy, bazy	
Właściciel	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” ul. Uczniowska 21, 58-300 Wałbrzych <a href="http://www.invest-park.com.pl">http://www.invest-park.com.pl</a>	
Dostępność komunikacyjna	Teren dostępny lokalną drogą miejską, położony w pobliżu projektowanej obwodnicy miasta Nowa Ruda.	
Uzbrojenie	e. elektryczna	<b>Tak</b>
	woda	<b>Tak</b>
	gaz	<b>Tak</b>
	kanalizacja sanitarna	<b>Tak</b>
	kanalizacja deszczowa	<b>Tak</b>
	telekomunikacja	<b>Tak</b>
Opis infrastruktury	W strefie występują warunki techniczne wystarczające do zapewnienia poboru energii elektrycznej i wody, odbioru ścieków i wód deszczowych. Łączna telekomunikacyjne realizowane są przez dwóch niezależnych operatorów telekomunikacyjnych. Linie energetyczne 20kV i rurociągi wodne przebiegające przy granicach kompleksów strefy stwarzają dogodne warunki do wykonywania przyłączy. Kompleks położony jest w obrębie dróg komunikacyjnych.	





## Oferta inwestycyjna Gminy Miejskiej Nowa Ruda

<b>Kompleks nr 2 - działki nr 2/8, 2/9, 2/2, 2/6 /ORION/, 5 /EURO CORN/</b>		
Położenie nieruchomości	województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina miejska Nowa Ruda, dzielnica Słupiec	
Adres	ul. Spacerowa, Bożkowska, Zagórze	
Powierzchnia ogólna	18,8942 ha (działki 2/8 i 2/9 – 6,2695 ha)	
Aktualna sytuacja urbanistyczno-planistyczna	<b>Dla działek 2/8 i 2/9:</b> Dla tego terenu obowiązujący jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Przemysłu Nieuciążliwego Strefa Ekonomiczna „INVEST PARK”- Podstrefa w Nowej Rudzie uchwalony przez Radę Miasta Nowa Ruda dnia 30 grudnia 1998 roku Uchwałą Nr 28/IV/98 – ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 15 w dniu 25 czerwca 1999 roku pod pozycją 692.	
Przeznaczenie w planie	Teren strefy ekonomicznej „INVEST PARK” przeznaczony pod przemysł nieuciążliwy, bazy, składy. – funkcje produkcyjne wyłącznie w obiektach kubaturowych – maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne	
Właściciel	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” ul. Uczniowska 21, 58-300 Wałbrzych <a href="http://www.invest-park.com.pl">http://www.invest-park.com.pl</a>	
Dostępność komunikacyjna	Kompleks położony jest w obrębie dróg komunikacyjnych ul. Spacerowa i Bożkowska	
Uzbrojenie	e. elektryczna	<b>Tak</b>
	woda	<b>Tak</b>
	gaz	<b>Tak</b>
	kanalizacja sanitarna	<b>Tak</b>
	kanalizacja deszczowa	<b>Tak</b>
	telekomunikacja	<b>Tak</b>
Opis infrastruktury	W strefie występują warunki techniczne wystarczające do zapewnienia poboru energii elektrycznej i wody, odbioru ścieków i wód deszczowych. Łącząc telekomunikacyjne, linie energetyczne 20kV i rurociągi wodne przebiegające przy granicach kompleksów strefy, stwarzają dogodne warunki do wykonywania przyłączy. Kompleks położony jest w obrębie dróg komunikacyjnych.	



## Oferta inwestycyjna Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Kompleks nr 3 - działki nr 40/3, 40/1, 17, 16/1 (droga)		
Położenie nieruchomości	województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina miejska Nowa Ruda, dzielnica Słupiec	
Adres	ul. Słupiecka	
Powierzchnia ogólna	4,425 ha	
Aktualna sytuacja urbanistyczno-planistyczna	<b>Dla działek 40/1, 40/3:</b> Dla tego terenu obowiązujący jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Przemysłu Nieuciążliwego na terenach objętych Podstrefą Nowa Ruda uchwalony przez Radę Miasta Nowa Ruda dnia 5 grudnia 2002 roku Uchwałą Nr 14/II/02 <b>Dla działek 16/1, 17:</b> Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda. Objęte są obszarem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK Podstrefa w Nowej Rudzie.	
Przeznaczenie w planie	Teren strefy ekonomicznej przeznaczony pod realizację przemysłu nieuciążliwego – bazy i składy – parkingi, place składowe i manewrowe, komunikacja	
Właściciel	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” ul. Uczniowska 21, 58-300 Wałbrzych <a href="http://www.invest-park.com.pl">http://www.invest-park.com.pl</a>	
Dostępność komunikacyjna	Nieruchomość położona poza granicami zabudowy miejskiej, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 381, 20 km od drogi międzynarodowej Wrocław-Kudowa (przejście graniczne) – Praga (Czechy), 100 m od połączenia kolejowego.	
Uzbrojenie	e. elektryczna	<b>Tak</b> (linia NN i SN)
	woda	<b>Tak</b> (sieć wodociągowa Ø 150 mm)
	gaz	<b>Tak</b> (w odległości 300 m od nieruchomości znajduje się gazociąg niskiego ciśnienia Ø 150 mm)
	kanalizacja sanitarna	<b>Tak</b> (sieć kanalizacyjna Ø 300 mm)
	kanalizacja deszczowa	<b>Tak</b>
	telekomunikacja	<b>Tak</b>
Grunt	Grunty klasy R III i R IV. Poziom wód gruntowych 5 m poniżej poziomu terenu.	
Opis infrastruktury	W strefie występują warunki techniczne wystarczające do zapewnienia poboru energii elektrycznej i wody, odbioru ścieków i wód deszczowych. Łącząc telekomunikacyjne realizowane są przez dwóch niezależnych operatorów telekomunikacyjnych. Linie energetyczne 20kV i rurociągi wodne przebiegające przy granicach kompleksów strefy stwarzają dogodne warunki do wykonywania przyłączy. Kompleks położony jest w obrębie dróg komunikacyjnych.	
Uwagi	Działka nr 17 została podzielona na 17/1, 17/2 (obie z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną) i 17/3 (powierzchnia: 2,5729 ha).	





## Oferta inwestycyjna Gminy Miejskiej Nowa Ruda

<b>Kompleks nr 4 - działki nr 5/1, 6 (droga), 7/3, 19/1, 20 (droga), 21/1, 22/3, 22/5, 23/6 (droga) i 24/9</b>		
Położenie nieruchomości	województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina miejska Nowa Ruda, dzielnica Słupiec	
Adres	ul. Słupiecka	
Powierzchnia ogólna	5,8444ha	
Aktualna sytuacja urbanistyczno-planistyczna	Dla tego terenu obowiązujący jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Przemysłu Nieuciążliwego na terenach objętych Podstrefą Nowa Ruda uchwalony przez Radę Miasta Nowa Ruda dnia 5 grudnia 2002 roku Uchwałą Nr 14/II/02	
Przeznaczenie w planie	Teren przemysłu nie uciążliwego.	
Właściciel	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” ul. Uczniowska 21, 58-300 Wałbrzych <a href="http://www.invest-park.com.pl">http://www.invest-park.com.pl</a>	
Dostępność komunikacyjna	Nieruchomość położona poza granicami zabudowy miejskiej, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 381, 20 km od drogi międzynarodowej Wrocław-Kudowa (przejście graniczne) – Praga (Czechy), 100 m od połączenia kolejowego.	
Uzbrojenie	e. elektryczna	<b>Tak</b> (linia NN i SN)
	woda	<b>Tak</b> (w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa Ø 600 mm)
	gaz	<b>Tak</b> (w odległości 250 m od nieruchomości znajduje się gazociąg niskiego ciśnienia Ø 50 mm)
	kanalizacja sanitarna	<b>Tak</b> (w odległości 700 m sieć kanalizacyjna Ø 300 mm)
	kanalizacja deszczowa	<b>Tak</b>
	telekomunikacja	<b>Tak</b>
Grunt	Grunty klasy R III i R IV. Poziom wód gruntowych 5 m poniżej poziomu terenu.	
Opis infrastruktury	W strefie występują warunki techniczne wystarczające do zapewnienia poboru energii elektrycznej i wody, odbioru ścieków i wód deszczowych. Łącza telekomunikacyjne realizowane są przez dwóch niezależnych operatorów telekomunikacyjnych. Linie energetyczne 20kV i rurociągi wodne przebiegające przy granicach kompleksów strefy stwarzają dogodne warunki do wykonywania przyłączy. Kompleks położony jest w obrębie dróg komunikacyjnych.	



## Legenda

-  Obszar strefy
-  Teren miasta - gminy
-  Drogi główne
-  Drogi i ulice

