



Ulgi i zwolnienia z podatku na terenie Nowej Rudy

Zgodnie z uchwałą Nr 233/XXVIII/05 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach zasady *de minimis* przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie Miasta Nowa Ruda mogą skorzystać z pomocy w formie:

1. zwolnienia z podatku od nieruchomości;
2. obniżenia stawki podatku od nieruchomości;
3. odroczenia terminu płatności, bądź rozłożenia na raty należności z tytułu podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 48 Ordynacji podatkowej;
4. odroczenia lub rozłożenia na raty zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 48 Ordynacji podatkowej;
5. umorzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 67 Ordynacji podatkowej;
6. innej.

Ad. 1

Dotyczy budowli, budynków lub ich części oraz gruntów będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym albo posiadaniu zależnym przedsiębiorców:

1. zajęte na ośrodki kultury, biblioteki publiczne¹;
2. zajęte na potrzeby publicznych i niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz ośrodków pomocy społecznej²;
3. administrowane przez ZGKiM i będące własnością lub udziałem we współwłasności łącznej, należące do Gminy Miejskiej Nowa Ruda a przekazane do korzystania przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu lub umowy o podobnym charakterze;
4. budynki stacji uzdatniania wody wraz z zajętymi pod nie gruntami;
5. zajęte na prowadzenie statutowej działalności na rzecz restrukturyzacji regionu³;
6. będące w posiadaniu spółek, w których Gmina Miejska Nowa Ruda posiada więcej niż 50% udziałów⁴;
7. położone na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”-podstrefa Nowa Ruda, pod warunkiem posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności.

Dotyczy budowli, budynków lub ich części oraz gruntów będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym, zajęte na rozpoczęcie działalności gospodarczej przez osoby, które były bezrobotnymi przez okres co najmniej 12 miesięcy. Zwolnienie obejmuje okres nie dłuższy niż rok od daty rozpoczęcia działalności.

Dotyczy również gruntów, budowli, budynków lub ich części położonych na terenie Noworudzkiego Parku Przemysłowego i będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym albo posiadaniu zależnym przedsiębiorców, pod warunkiem utworzenia stałych miejsc pracy lub wykonania inwestycji na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.

¹ w przypadku przekazania do korzystania nieruchomości lub jej części innemu podmiotowi, zwolnienie z podatku nie przysługuje w okresie dłuższym niż 1 rok

² w przypadku przekazania do korzystania nieruchomości lub jej części innemu podmiotowi, zwolnienie z podatku nie przysługuje w okresie dłuższym niż 1 rok

³ w przypadku przekazania do korzystania nieruchomości lub jej części innemu podmiotowi, zwolnienie z podatku nie przysługuje przez okres 3 lat

⁴ w przypadku przekazania do korzystania nieruchomości lub jej części innemu podmiotowi, zwolnienie z podatku nie przysługuje w okresie dłuższym niż 1 rok



Ad. 2

Dotyczy przedsiębiorców, prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Ruda, inną niż rolnicza lub leśna, którzy w okresie sześciu miesięcy poprzedzających przyznanie stawek, zatrudniali w przeliczeniu na jeden etat średnio:

1. od 1 do 10 pracowników: 20% jeśli zatrudnienie wzrosło o 1-3 pracowników, 50% jeśli zatrudnienie wzrosło o 4-5 pracowników i za każdego następnego pracownika 5%;
2. powyżej 10 pracowników przy wzroście zatrudnienia o dowolną liczbę pracowników – o 5% za każdy nowy etat.

Obniżenie stawek podatku przyznaje się na wniosek przedsiębiorcy, pod warunkiem utrzymania zwiększonego zatrudnienia przez okres, na który wydano decyzję określającą obniżkę stawek. Wzrost zatrudnienia nie może wynikać z przekształcenia formy prawnej, łączenia się, przejęcia lub podziału przedsiębiorstwa.

Dotyczy przedsiębiorców prowadzących działalność w trybie ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jednolity z 2002 roku Dz. U. Nr 112, poz. 979): 15% (szkolenie jednego ucznia), 30% (szkolenie 2 uczniów), 50% (szkolenie 3 i więcej uczniów). Obniżki przyznaje się na wniosek rzemieślnika na dany rok podatkowy (składany do 15 lutego i do 15 października wraz z wymaganą dokumentacją) proporcjonalnie do okresu szkolenia uczniów.

Dotyczy przedsiębiorców prowadzących działalność w trybie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 223 poz. 2268) na okres od dnia złożenia wniosku do dnia 30 czerwca 2007 r., licząc od daty zakończenia budowy lub adaptacji nieruchomości na prowadzenie działalności turystycznej. Obniżkę przyznaje się na wniosek przedsiębiorcy.

Ad. 6

- sprzedaż przedsiębiorcy gruntów przyległych, dokonywana na podstawie art. 209 a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) następuje z 50% bonifikatą od ceny ustalonej (art. 67, ust. 3), obniżki ceny sprzedaży lokali i budynków wpisanych do rejestru zabytków reguluje art. 68 ust. 3 w/w ustawy;
- przedsiębiorca kupujący na raty lokal użytkowy, którego jest najemcą (nie krócej niż 3 lata), wpłaca 20% ceny lokalu przed zawarciem aktu notarialnego, a pozostałą należność może rozłożyć na 9 rat ze zmiennym oprocentowaniem rocznym;
- przedsiębiorca kupujący na raty lokal użytkowy, którego jest najemcą (nie krócej niż 1 rok), przy wykupie równoczesnym, wpłaca 10% ceny lokalu przed zawarciem aktu notarialnego, a pozostałą należność może rozłożyć na 9 rat ze zmiennym oprocentowaniem rocznym;
- jeżeli przedmiotem najmu na cele użytkowe jest cały budynek, czynsz najmu obniża się o 50%, gdy najemca, będący przedsiębiorcą, w drodze umowy zobowiąże się do wykonania remontów bieżących i kapitalnych;
- w przypadku remontu lokalu użytkowego przedsiębiorca może wystąpić z wnioskiem do wynajmującego o rozłożenie zadłużenia z tytułu czynszu na maks. 6 miesięcy, odroczenie spłaty powstałego zadłużenia na maks. 4 miesiące, jednoczesne rozłożenie na raty i odroczenie zadłużenia (4 raty, pierwsza płatna w okresie 2 miesięcy) bez konieczności zapłaty odsetek;



Ulgi i zwolnienia z podatku na terenie Nowej Rudy

- na czas modernizacji najmowanego lokalu nie przysługuje najemcy, który jest przedsiębiorcą ulga w czynszu, istnieje natomiast możliwość zawieszenia płatności czynszu na ten czas, nie dłużej jednak niż na 3 miesiące w zależności od wysokości ponoszonych nakładów. Płatność powyższa następuje po okresie zawieszenia z możliwością rozłożenia jej maksymalnie na 12 rat;
- W przypadku, kiedy lokal wymaga remontu obciążającego wynajmującego, najemca będący przedsiębiorcą, od dnia podpisania umowy przez okres wykonywania remontu określony przez zarządcę budynku na podstawie zakresu koniecznych do wykonania prac i technologii robot nie dłuższy niż 3 miesiące opłaca czynsz w wysokości obniżonej o 50% stawki obowiązującej, pod warunkiem, że prace wykonuje na własny koszt⁵

⁵ nie stosuje się w przypadku, gdy najemca przeprowadza modernizację lokalu lub wykonuje remonty jego obciążające oraz gdy konieczność wykonania remontu spowodowana została z winy najemcy.