

Oferta inwestycyjna
Gmina Miejska Kłodzko
57-300 Kłodzko, pl. Bolesława Chrobrego 1
Biuro Promocji i Integracji Europejskiej
tel. (074) 865 46 09,

INFORMATOR GOSPODARCZY

1. Dane personalne i kontaktowe osoby wyznaczonej do podania danych, ich aktualizacji oraz korekty:

Biuro Promocji i Integracji Europejskiej
Magdalena Serafin /074/ 865 46 09
Wydział Gospodarki Mieniem Gminnym, Geodezji i Działalności Gospodarczej
Rafał Batóg /074/ 865 46 29

2. Wykaz Inwestorów zagranicznych funkcjonujących na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko

ZNACZĄCY INWESTORZY NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO.

1. GRUPA FIRM STEINHOFF (INWESTOR: NIEMCY; PRODUKCJA MEBLI; USYTUOWANIE: KŁODZKO- OBSZAR WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ ORAZ OKOLICE KŁODZKA).
2. GENERAL ELECTRIC (INWESTOR: USA; PRODUKCJA ELEMENTÓW ELEKTRONICZNYCH; USYTUOWANIE: KŁODZKO- OBSZAR WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ).
3. ZETKAMA S.A. (INWESTOR: USA; PRZEMYSŁ METALOWY; LOKALIZACJA: KŁODZKO ORAZ OKOLICE KŁODZKA).

3. Preferowane kierunki inwestycyjne w Gminie.

- obiekty sportowe
- zagospodarowanie obiektów przemysłowych
- turystyka
- tereny rekreacyjne
- sieć gazowa
- budownictwo mieszkaniowe
- hotele
- budowa parkingowca

Lokalizacja	
Gmina	Kłodzko
Miejscowość	Kłodzko
Dzielnica	Obręb Twierdza
Ulica	Chełmońskiego
Nr	5
powierzchnia	1.113 m ²
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	24/2, AM-4
Nr KW	74429
Właściciel	Gmina Miejska Kłodzko
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy usługowej, usługi nieuciążliwe z preferencją dla usług z zakresu gastronomii bądź usług hotelarskich Symbol w planie: 4 UG, MZ
Dostępność komunikacyjna	Bardzo dobra , bliskie sąsiedztwo dworców PKS i PKP, centrum miasta
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Budynek dawnego browaru. W przypadku negatywnej oceny jego stanu technicznego, potwierdzającej nieopłacalność remontu i adaptacji, zachodzi konieczność jego wyburzenia. Nowy obiekt winien nawiązywać wysokością do obecnie istniejącego (4 kondygnacje)
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna woda gaz kanalizacja c.o telekomunikacja
	TAK TAK TAK TAK TAK TAK
UWAGI	Zwolnione z VAT-u
Cena lub szacunkowa wartość	550.000 zł (wg. szacunku)
kontakt:	Biuro Promocji i Integracji Europejskiej /074/ 865 46 09 Wydział Gospodarki Mieniem Gminnym, Geodezji i Działalności Gospodarczej /074/ 865 46 30

Lokalizacja	
Gmina	Kłodzko
Miejscowość	Kłodzko
Dzielnica	Obręb Twierdza
Ulica	Chelmońskiego
Nr	7
powierzchnia	2.190 m ²
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	21/2, AM-4
Nr KW	74428
Właściciel	Gmina Miejska Kłodzko
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren usług hotelarskich, teren projektowanego hotelu o ca 80 pokojach, z wbudowanym parkingiem dwupoziomowym na ca 80 stanowisk. Wysokość zabudowy zróżnicowana, maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych. Symbol w planie: 5 MZ, KP
Dostępność komunikacyjna	Bardzo dobra , bliskie sąsiedztwo dworców PKS i PKP, centrum miasta
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Działka bez zabudowań.
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna woda gaz kanalizacja c.o telekomunikacja
	TAK TAK TAK TAK TAK TAK
UWAGI	
Cena lub szacunkowa wartość	250.000 zł (wg. szacunku) +VAT 22%
kontakt:	Biuro Promocji i Integracji Europejskiej /074/ 865 46 09 Wydział Gospodarki Mieniem Gminnym, Geodezji i Działalności Gospodarczej /074/ 865 46 30

Lokalizacja

Gmina	Kłodzko												
Miejscowość	Kłodzko												
Dzielnica	Obręb Centrum												
Ulica	Łukasieńskiego												
Nr	7												
Powierzchnia	lokal użytkowy: 93,2,0 m ²												
Kubatura	-												
Nr w ewidencji gruntów	42/1, AM-3												
Nr KW	64232												
Właściciel	Gmina Miejska Kłodzko												
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż												
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Lokal położony na I piętrze przeznaczony pod działalność gospodarczą												
Dostępność komunikacyjna	Bardzo dobra , centrum miasta												
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Lokal poł. w budynku o czterech kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym, stanowiącym fragment pierzei północnej w zabudowie zwartej..												
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	<table border="1"> <tr> <td>elektryczna</td> <td>TAK</td> </tr> <tr> <td>woda</td> <td>TAK</td> </tr> <tr> <td>gaz</td> <td>NIE</td> </tr> <tr> <td>kanalizacja</td> <td>TAK</td> </tr> <tr> <td>c.o</td> <td>TAK</td> </tr> <tr> <td>telekomunikacja</td> <td>TAK</td> </tr> </table>	elektryczna	TAK	woda	TAK	gaz	NIE	kanalizacja	TAK	c.o	TAK	telekomunikacja	TAK
elektryczna	TAK												
woda	TAK												
gaz	NIE												
kanalizacja	TAK												
c.o	TAK												
telekomunikacja	TAK												
UWAGI	Rok budowy 1999.												
Cena lub szacunkowa wartość	182.000 zł + VAT 22%												
kontakt:	Biuro Promocji i Integracji Europejskiej /074/ 865 46 09 Wydział Gospodarki Mieniem Gminnym, Geodezji i Działalności Gospodarczej /074/ 865 46 30												

Lokalizacja

Gmina Miejscowość Dzielnica Ulica Nr Powierzchnia Kubatura Nr w ewidencji gruntów Nr KW Właściciel	Kłodzko Kłodzko Obręb Centrum <u>Śląska</u> 1-15 ca 3.400 m ² - 10/3-10/12, 10/14, 10/16, 10/21, 10/23, 10/25, 10/30, 10/18, 10/19, AM-4 - Gmina Miejska Kłodzko i osoby fizyczne	
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż; możliwy też współdział Gminy w inwestycjach	
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Projektowana zabudowa usługowo- mieszkaniowa, realizowana w formie zabudowy obrzeżnej wzdłuż kwartału ul. Śląskiej oraz projektowanych ulic dojazdowych. Wysokość projektowanej zabudowy 3 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe. Symbol w planie: 2UH, UA/MŚ,KP	
Dostępność komunikacyjna	Bardzo dobra, w pobliżu krzyżowania głównych szlaków komunikacyjnych	
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Teren porozbiórkowy po zabudowie mieszkalno – usługowej wraz z zapleczem gospodarczym i garażami	
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	elektryczna woda gaz kanalizacja c.o telekomunikacja	TAK TAK TAK TAK TAK TAK
UWAGI		
Cena lub szacunkowa wartość	Brak danych z uwagi na istniejącą własność osób trzecich	
kontakt:	Biuro Promocji i Integracji Europejskiej /074/ 865 46 09 Wydział Gospodarki Mieniem Gminnym, Geodezji i Działalności Gospodarczej /074/ 865 46 29	

Lokalizacja	
Gmina Miejscowość Dzielnica	Kłodzko Kłodzko Obręb Zagórze

Ulica Nr Powierzchnia Kubatura Nr w ewidencji gruntów Nr KW Właściciel	Wielisławska - 11.984 m ² - 3/2 i 2/6 AM-2 68306 Gmina Miejska Kłodzko
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren baz, składów i hurtowni, tereny parkingów i tereny komunikacji Symbol w planie: 3S, 5KP ₁ , 5KP ₂
Dostępność komunikacyjna	Bardzo dobra, poza terenami mieszaniowymi, na obrzeżach miasta.
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Nieruchomość niezabudowana, w części grunty rolne klasy bonitacyjnej IIIa, które wymagają wyłączenia z produkcji rolnej, w części użytki kopalne po zlikwidowanej kopalni kamienia drogowego
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna woda gaz kanalizacja c.o telekomunikacja
	TAK TAK TAK TAK NIE
UWAGI	
Cena lub szacunkowa wartość	160.000 zł (wg szacunku)+ VAT 22%
kontakt:	Biuro Promocji i Integracji Europejskiej /074/ 865 46 09 Wydział Gospodarki Mieniem Gminnym, Geodezji i Działalności Gospodarczej /074/ 865 46 29

Lokalizacja	
Gmina	Kłodzko
Miejscowość	Kłodzko
Dzielnica	Obręb Zagórze
Ulica	Wielisławska
Nr	-

Powierzchnia Kubatura Nr w ewidencji gruntów Nr KW Właściciel	28.123 m ² - 6 AM-6 brak Gmina Miejska Kłodzko
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren usług handlu – giełda samochodowa, giełda rolno – spożywcza. Jako funkcja uzupełniająca – teren usług sportu i rekreacji – sport wspinaczkowy Symbol w planie: 1UH/US, 2 UH
Dostępność komunikacyjna	Bardzo dobra, poza terenami mieszkaniowymi, na obrzeżach miasta.
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Nieruchomość niezabudowana, użytki kopalne po zlikwidowanej kopalni kamienia drogowego. Nieruchomość w znacznej części stanowi wyrobisko poeksploatacyjne.
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna woda gaz kanalizacja c.o telekomunikacja
	TAK TAK TAK TAK NIE
UWAGI	
Cena lub szacunkowa wartość	400.000 zł (wg szacunku)+ VAT 22%
kontakt:	Biuro Promocji i Integracji Europejskiej /074/ 865 46 09 Wydział Gospodarki Mieniem Gminnym, Geodezji i Działalności Gospodarczej /074/ 865 46 29