

## OFERTA INWESTYCYJNA Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka

**KONTAKT:**

Urząd Miasta i Gminy  
57-500 Bystrzyca Kłodzka  
ul. Sienkiewicza 6  
tel.(074) 81 17 654  
e-mail: [bystrzycaklodzka@dolnyślask.pl](mailto:bystrzycaklodzka@dolnyślask.pl)

| Lokalizacja   |  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
|---|--|----------------|-----|------|-----|-------------|-----|-----------------|-----|
| Gmina   | Bystrzyca Kłodzka  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| Miejscowość   | BIAŁA WODA   |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| Dzielnica   | -  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| Ulica   |  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| Nr  |  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| powierzchnia  | 14,4473 ha   |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| kubatura  | -  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| Nr w ewidencji gruntów  | 58/24, 58/29, 58/30, 58/31   |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| Nr KW   | 58018  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| Właściciel  | gmina Bystrzyca Kłodzka  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| Forma zbycia praw<br>( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie<br>wieczyste)  | sprzedaż w drodze przetargu  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu<br>zagospodarowania przestrzennego | cele hotelowe, użytki zielone<br>przeznaczone w sezonie zimowym dla<br>potrzeb narciarstwa zjazdowego  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| Dostępność komunikacyjna  | przy drodze wojewódzkiej   |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu<br>terenu/ obiektu                   | Nieruchomości niezabudowane, działki<br>nieuzbrojone, kompleks działek na cele<br>zabudowy hotelowej, użytki zielone<br>przeznaczone w sezonie zimowym dla<br>potrzeb narciarstwa zjazdowego   |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| Uzbrojenie, przyłącza<br>(parametry techniczne)                           | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>e. elektryczna</td> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">TAK</td> </tr> <tr> <td>woda</td> </tr> <tr> <td>gaz</td> </tr> <tr> <td>kanalizacja</td> </tr> <tr> <td>c.o</td> </tr> <tr> <td>telekomunikacja</td> <td style="text-align: center;">TAK</td> </tr> </table> | e. elektryczna | TAK | woda | gaz | kanalizacja | c.o | telekomunikacja | TAK |
| e. elektryczna  | TAK  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| woda  |  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| gaz   |  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| kanalizacja   |  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| c.o   |  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| telekomunikacja   | TAK  |                |     |      |     |             |     |                 |     |
| UWAGI   | Nieruchomości posiadają aktualny plan<br>miejscowy. Atrakcyjne położenie Ok<br>1 km od Centrum Sportów Zimowych<br>CZARNA GÓRA   |                |     |      |     |             |     |                 |     |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Cena lub szacunkowa wartość | Od 5 – 10 zł/ m2  |
| kontakt:                    | Wydział Geodezji i Gospodarki<br>Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej,<br>(pokój nr 23-25) tel. 81 17 654 |

| Lokalizacja   |   |
|---|---|
| Gmina   | Bystrzyca Kłodzka   |
| Miejscowość   | BIAŁA WODA  |
| Dzielnica   | -   |
| Ulica   |   |
| Nr  |   |
| powierzchnia  | 3,6371 ha   |
| kubatura  | -   |
| Nr w ewidencji gruntów  | 58/33, 58/34  |
| Nr KW   | 58018   |
| Właściciel  | gmina Bystrzyca Kłodzka   |
| Forma zbycia praw<br>( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie<br>wieczyste)  | Sprzedaż w drodze przetargu   |
| Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu<br>zagospodarowania przestrzennego | cele hotelowe,  |
| Dostępność komunikacyjna  | przy drodze wojewódzkiej  |
| Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu<br>terenu/ obiektu                   | Nieruchomości niezabudowane, działki<br>nieuzbrojone, kompleks działek na cele<br>zabudowy hotelowej,                           |
| Uzbrojenie, przyłącza<br>(parametry techniczne)                           | e. elektryczna<br>woda<br>gaz<br>kanalizacja<br>c.o<br>telekomunikacja  |
|   | TAK   |
|   | TAK   |
| UWAGI   | Nieruchomości posiadają aktualny plan<br>miejscowy Atrakcyjne położenie ok.<br>4 km od Centrum Sportów Zimowych<br>CZARNA GÓRA. |
| Cena lub szacunkowa wartość   | Ok. 8 zł /m2  |
| kontakt:  | Wydział Geodezji i Gospodarki<br>Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej,<br>(pokój nr 23-25) tel. 81 17 654                       |

| Lokalizacja   |   |
|---|---|
| Gmina   | Bystrzyca Kłodzka   |
| Miejscowość   | BIAŁA WODA  |
| Dzielnica   | -   |
| Ulica   |   |
| Nr  |   |
| powierzchnia  | Od 1500 m <sup>2</sup> – 2300 m <sup>2</sup>  |
| kubatura  | -   |
| Nr w ewidencji gruntów  | 58/35 – 58/55   |
| Nr KW   | 58018   |
| Właściciel  | gmina Bystrzyca Kłodzka   |
| Forma zbycia praw<br>( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie<br>wieczyste)  | sprzedaż w drodze przetargu   |
| Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu<br>zagospodarowania przestrzennego | Teren zabudowy pensjonatowej  |
| Dostępność komunikacyjna  | przy drodze wojewódzkiej  |
| Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu<br>terenu/ obiektu                   | Kompleks 18 nieruchomości<br>niezabudowanych, działki nieuzbrojone,<br>kompleks działek na cele zabudowy<br>pensjonatowej       |
| Uzbrojenie, przyłącza<br>(parametry techniczne)                           | e. elektryczna<br>woda<br>gaz<br>kanalizacja<br>c.o<br>telekomunikacja  |
|   | TAK   |
|   | TAK   |
| UWAGI   | Nieruchomości posiadają aktualny plan<br>miejscowy. Atrakcyjne położenie ok.<br>5 km od Centrum Sportów Zimowych<br>CZARNA GÓRA |
| Cena lub szacunkowa wartość   | Ok. 13 zł/m <sup>2</sup>  |
| kontakt:  | Wydział Geodezji i Gospodarki<br>Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej,<br>(pokój nr 23-25) tel. 81 17 654                       |

| Lokalizacja |                   |
|-------------|-------------------|
| Gmina       | Bystrzyca Kłodzka |

|  |   |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
|--|---|----------------|-----|------|--|-----|--|-------------|--|-----|--|-----------------|-----|
| Miejscowość<br>Dzielnica<br>Ulica<br>Nr<br>powierzchnia<br>kubatura<br>Nr w ewidencji gruntów<br>Nr KW<br>Właściciel | LASÓWKA<br>-<br><br>Od 1900 m2 – 3500 m2<br>-<br>36/10 – 36/23<br>46165<br>Gmina Bystrzyca Kłodzka  |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| Forma zbycia praw<br>( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie<br>wieczyste)   | sprzedaż w drodze przetargu   |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu<br>zagospodarowania przestrzennego  | Teren zabudowy letniskowej  |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| Dostępność komunikacyjna   | przy drodze wojewódzkiej  |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu<br>terenu/ obiektu  | Kompleks 13 nieruchomości<br>niezabudowanych, działki nieuzbrojone,<br>kompleks działek na cele zabudowy<br>letniskowej.  |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| Uzbrojenie, przyłącza<br>(parametry techniczne)  | <table border="1"> <tr> <td>e. elektryczna</td> <td>TAK</td> </tr> <tr> <td>woda</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gaz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kanalizacja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>c.o</td> <td></td> </tr> <tr> <td>telekomunikacja</td> <td>TAK</td> </tr> </table> | e. elektryczna | TAK | woda |  | gaz |  | kanalizacja |  | c.o |  | telekomunikacja | TAK |
| e. elektryczna   | TAK   |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| woda   |   |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| gaz  |   |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| kanalizacja  |   |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| c.o  |   |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| telekomunikacja  | TAK   |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| UWAGI  | Nieruchomości posiadają aktualny plan<br>miejscowy . Atrakcyjne położenie ok.<br>12 km od Centrum Sportów Zimowych<br>ZIELENIEC   |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| Cena lub szacunkowa wartość  | Ok. 10 zł /m2   |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| kontakt:   | Wydział Geodezji i Gospodarki<br>Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej,<br>(pokój nr 23-25) tel. 81 17 654   |                |     |      |  |     |  |             |  |     |  |                 |     |

| Lokalizacja  |   |
|--|---|
| Gmina<br>Miejscowość<br>Dzielnica<br>Ulica<br>Nr<br>powierzchnia<br>kubatura | Bystrzyca Kłodzka<br>MOSTOWICE<br>-<br><br>6800 m2<br>- |

|   |  |
|---|--|
| Nr w ewidencji gruntów<br>Nr KW<br>Właściciel                             | 60/2<br>50204<br>Gmina Bystrzyca Kłodzka   |
| Forma zbycia praw<br>( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie<br>wieczyste)  | sprzedaż w drodze przetargu  |
| Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu<br>zagospodarowania przestrzennego | Cele rekreacji   |
| Dostępność komunikacyjna  | przy drodze wojewódzkiej   |
| Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu<br>terenu/ obiektu                   | Nieruchomość zabudowana byłym<br>ośrodkiem wypoczynkowym, przy<br>oddanym do użytku w 2005 roku<br>przejściu granicznym z Czechami |
| Uzbrojenie, przyłącza<br>(parametry techniczne)                           | e. elektryczna<br>woda<br>gaz<br>kanalizacja<br>c.o<br>telekomunikacja   |
|   | TAK<br>TAK<br><br>TAK  |
| UWAGI   | Nieruchomość nie posiada planu<br>miejscowego. Atrakcyjne położenie ok.<br>15 km od Centrum Sportów Zimowych<br>ZIELENIEC          |
| Cena lub szacunkowa wartość   | Ok. 140 tyś. zł.   |
| kontakt:  | Wydział Geodezji i Gospodarki<br>Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej,<br>(pokój nr 23-25) tel. 81 17 654                          |

| Lokalizacja  |                             |
|--|-----------------------------|
| Gmina  | Bystrzyca Kłodzka           |
| Miejscowość  | Obręb NIEDZWIEDNA           |
| Dzielnica  | -                           |
| Ulica  |                             |
| Nr   |                             |
| powierzchnia   | Ok. 4 ha                    |
| kubatura   | -                           |
| Nr w ewidencji gruntów   |                             |
| Nr KW  |                             |
| Właściciel   | Gmina Bystrzyca Kłodzka     |
| Forma zbycia praw<br>( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie<br>wieczyste) | sprzedaż w drodze przetargu |

|  |  |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |
|--|--|----------------|-----|------|-----|-----|--|-------------|--|-----|--|-----------------|-----|
| Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego | Cele przemysłowe   |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| Dostępność komunikacyjna   | przy drodze krajowej   |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu                   | Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączy, kompleks działek na cele przemysłowe przy drodze krajowej Kłodzko-Międzylesie, teren położony przy obwodnicy miasta   |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)                           | <table border="1"> <tr> <td>e. elektryczna</td> <td>TAK</td> </tr> <tr> <td>woda</td> <td>TAK</td> </tr> <tr> <td>gaz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kanalizacja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>c.o</td> <td></td> </tr> <tr> <td>telekomunikacja</td> <td>TAK</td> </tr> </table> | e. elektryczna | TAK | woda | TAK | gaz |  | kanalizacja |  | c.o |  | telekomunikacja | TAK |
| e. elektryczna   | TAK  |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| woda   | TAK  |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| gaz  |  |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| kanalizacja  |  |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| c.o  |  |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| telekomunikacja  | TAK  |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| UWAGI  | Nieruchomość posiada plan miejscowy.   |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| Cena lub szacunkowa wartość  | Ok. 6- 10 zł/m2.   |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |
| kontakt:   | Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej, (pokój nr 23-25) tel. 81 17 654  |                |     |      |     |     |  |             |  |     |  |                 |     |

| Lokalizacja  |   |
|--|---|
| Gmina  | Bystrzyca Kłodzka   |
| Miejscowość  | Obręb ZACISZE   |
| Dzielnica  | -   |
| Ulica  |   |
| Nr   |   |
| powierzchnia   | Ok. 20 ha   |
| kubatura   | -   |
| Nr w ewidencji gruntów   |   |
| Nr KW  |   |
| Właściciel   | Gmina Bystrzyca Kłodzka   |
| Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)     | Sprzedaż w drodze przetargu   |
| Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego | Cele przemysłowe, teren usług turystyki i sportu.   |
| Dostępność komunikacyjna   | przy drodze krajowej  |
| Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu                   | Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączy, kompleks działek na cele przemysłowe, turystyczno-sportowe przy drodze krajowej Kłodzko- |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
|  |                 | Międzylesie, teren położony przy obwodnicy miasta   |
| Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne) | e. elektryczna  | TAK   |
|  | woda            | TAK   |
|  | gaz             |   |
|  | kanalizacja     |   |
|  | c.o             |   |
|  | telekomunikacja | TAK   |
| UWAGI  |                 | Nieruchomość posiada plan miejscowy.  |
| Cena lub szacunkowa wartość                  |                 | Ok. 6- 10 zł/m2.  |
| kontakt:                                     |                 | Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej, (pokój nr 23-25) tel. 81 17 654 |