

## OFERTA INWESTYCYJNA Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka

**KONTAKT:**

Urząd Miasta i Gminy

57-500 Bystrzyca Kłodzka

ul. Sienkiewicza 6

tel.(074) 81 17 654

e-mail: [bystrzycaklodzka@dolnyslask.pl](mailto:bystrzycaklodzka@dolnyslask.pl)

Lokalizacja													
Gmina	Bystrzyca Kłodzka												
Miejscowość	BIAŁA WODA												
Dzielnica	-												
Ulica	-												
Nr	-												
powierzchnia	14,4473 ha												
kubatura	-												
Nr w ewidencji gruntów	58/24, 58/29, 58/30, 58/31												
Nr KW	58018												
Właściciel	gmina Bystrzyca Kłodzka												
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	sprzedaż w drodze przetargu												
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	cele hotelowe, użytki zielone przeznaczone w sezonie zimowym dla potrzeb narciarstwa zjazdowego												
Dostępność komunikacyjna	przy drodze wojewódzkiej												
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Nieruchomości niezabudowane, działki nieuzbrojone, kompleks działek na cele zabudowy hotelowej, użytki zielone przeznaczone w sezonie zimowym dla potrzeb narciarstwa zjazdowego												
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>e. elektryczna</td> <td>TAK</td> </tr> <tr> <td>woda</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gaz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kanalizacja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>c.o</td> <td></td> </tr> <tr> <td>telekomunikacja</td> <td>TAK</td> </tr> </table>	e. elektryczna	TAK	woda		gaz		kanalizacja		c.o		telekomunikacja	TAK
e. elektryczna	TAK												
woda													
gaz													
kanalizacja													
c.o													
telekomunikacja	TAK												
UWAGI	Nieruchomości posiadają aktualny plan miejscowy. Atrakcyjne położenie Ok 1 km od Centrum Sportów Zimowych CZARNA GÓRA												

Cena lub szacunkowa wartość	Od 5 – 10 zł/ m2
kontakt:	Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej, (pokój nr 23-25) tel. 81 17 654

Lokalizacja													
Gmina	Bystrzyca Kłodzka												
Miejscowość	BIAŁA WODA												
Dzielnica	-												
Ulica													
Nr													
powierzchnia	3,6371 ha												
kubatura	-												
Nr w ewidencji gruntów	58/33, 58/34												
Nr KW	58018												
Właściciel	gmina Bystrzyca Kłodzka												
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w drodze przetargu												
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	cele hotelowe,												
Dostępność komunikacyjna	przy drodze wojewódzkiej												
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Nieruchomości niezabudowane, działki nieuzbrojone, kompleks działek na cele zabudowy hotelowej,												
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	<table border="1"> <tr> <td>e. elektryczna</td> <td>TAK</td> </tr> <tr> <td>woda</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gaz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kanalizacja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>c.o</td> <td></td> </tr> <tr> <td>telekomunikacja</td> <td>TAK</td> </tr> </table>	e. elektryczna	TAK	woda		gaz		kanalizacja		c.o		telekomunikacja	TAK
e. elektryczna	TAK												
woda													
gaz													
kanalizacja													
c.o													
telekomunikacja	TAK												
UWAGI	Nieruchomości posiadają aktualny plan miejscowy Atrakcyjne położenie ok. 4 km od Centrum Sportów Zimowych CZARNA GÓRA.												
Cena lub szacunkowa wartość	Ok. 8 zł /m2												
kontakt:	Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej, (pokój nr 23-25) tel. 81 17 654												

Lokalizacja	
Gmina	Bystrzyca Kłodzka
Miejscowość	BIAŁA WODA
Dzielnica	-
Ulica	
Nr	
powierzchnia	Od 1500 m <sup>2</sup> – 2300 m <sup>2</sup>
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	58/35 – 58/55
Nr KW	58018
Właściciel	gmina Bystrzyca Kłodzka
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	sprzedaż w drodze przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy pensjonatowej
Dostępność komunikacyjna	przy drodze wojewódzkiej
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Kompleks 18 nieruchomości niezabudowanych, działki nieuzbrojone, kompleks działek na cele zabudowy pensjonatowej
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna woda gaz kanalizacja c.o telekomunikacja
	TAK
	TAK
UWAGI	Nieruchomości posiadają aktualny plan miejscowy. Atrakcyjne położenie ok. 5 km od Centrum Sportów Zimowych CZARNA GÓRA
Cena lub szacunkowa wartość	Ok. 13 zł/m <sup>2</sup>
kontakt:	Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej, (pokój nr 23-25) tel. 81 17 654

Lokalizacja	
Gmina	Bystrzyca Kłodzka

Miejscowość Dzielnica Ulica Nr powierzchnia kubatura Nr w ewidencji gruntów Nr KW Właściciel	LASÓWKA -  Od 1900 m2 – 3500 m2 - 36/10 – 36/23 46165 Gmina Bystrzyca Kłodzka												
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	sprzedaż w drodze przetargu												
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy letniskowej												
Dostępność komunikacyjna	przy drodze wojewódzkiej												
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Kompleks 13 nieruchomości niezabudowanych, działki nieuzbrojone, kompleks działek na cele zabudowy letniskowej.												
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	<table border="1"> <tr> <td>e. elektryczna</td> <td>TAK</td> </tr> <tr> <td>woda</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gaz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kanalizacja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>c.o</td> <td></td> </tr> <tr> <td>telekomunikacja</td> <td>TAK</td> </tr> </table>	e. elektryczna	TAK	woda		gaz		kanalizacja		c.o		telekomunikacja	TAK
e. elektryczna	TAK												
woda													
gaz													
kanalizacja													
c.o													
telekomunikacja	TAK												
UWAGI	Nieruchomości posiadają aktualny plan miejscowy . Atrakcyjne położenie ok. 12 km od Centrum Sportów Zimowych ZIELENIEC												
Cena lub szacunkowa wartość	Ok. 10 zł /m2												
kontakt:	Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej, (pokój nr 23-25) tel. 81 17 654												

Lokalizacja	
Gmina Miejscowość Dzielnica Ulica Nr powierzchnia kubatura	Bystrzyca Kłodzka MOSTOWICE -  6800 m2 -

Nr w ewidencji gruntów Nr KW Właściciel	60/2 50204 Gmina Bystrzyca Kłodzka
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	sprzedaż w drodze przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Cele rekreacji
Dostępność komunikacyjna	przy drodze wojewódzkiej
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Nieruchomość zabudowana byłym ośrodkiem wypoczynkowym, przy oddanym do użytku w 2005 roku przejściu granicznym z Czechami
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna woda gaz kanalizacja c.o telekomunikacja
	TAK TAK    TAK
UWAGI	Nieruchomość nie posiada planu miejscowego. Atrakcyjne położenie ok. 15 km od Centrum Sportów Zimowych ZIELENIEC
Cena lub szacunkowa wartość	Ok. 140 tyś. zł.
kontakt:	Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej, (pokój nr 23-25) tel. 81 17 654

Lokalizacja	
Gmina	Bystrzyca Kłodzka
Miejscowość	Obręb NIEDZWIEDNA
Dzielnica	-
Ulica	
Nr powierzchnia	Ok. 4 ha
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	
Nr KW	
Właściciel	Gmina Bystrzyca Kłodzka
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	sprzedaż w drodze przetargu

Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Cele przemysłowe												
Dostępność komunikacyjna	przy drodze krajowej												
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączy, kompleks działek na cele przemysłowe przy drodze krajowej Kłodzko-Międzylesie, teren położony przy obwodnicy miasta												
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	<table border="1"> <tr> <td>e. elektryczna</td> <td>TAK</td> </tr> <tr> <td>woda</td> <td>TAK</td> </tr> <tr> <td>gaz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kanalizacja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>c.o</td> <td></td> </tr> <tr> <td>telekomunikacja</td> <td>TAK</td> </tr> </table>	e. elektryczna	TAK	woda	TAK	gaz		kanalizacja		c.o		telekomunikacja	TAK
e. elektryczna	TAK												
woda	TAK												
gaz													
kanalizacja													
c.o													
telekomunikacja	TAK												
UWAGI	Nieruchomość posiada plan miejscowy.												
Cena lub szacunkowa wartość	Ok. 6- 10 zł/m2.												
kontakt:	Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej, (pokój nr 23-25) tel. 81 17 654												

Lokalizacja	
Gmina	Bystrzyca Kłodzka
Miejscowość	Obręb ZACISZE
Dzielnica	-
Ulica	
Nr	
powierzchnia	Ok. 20 ha
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	
Nr KW	
Właściciel	Gmina Bystrzyca Kłodzka
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w drodze przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Cele przemysłowe, teren usług turystyki i sportu.
Dostępność komunikacyjna	przy drodze krajowej
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączy, kompleks działek na cele przemysłowe, turystyczno-sportowe przy drodze krajowej Kłodzko-

		Międzylesie, teren położony przy obwodnicy miasta
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna	TAK
	woda	TAK
	gaz	
	kanalizacja	
	c.o	
	telekomunikacja	TAK
UWAGI		Nieruchomość posiada plan miejscowy.
Cena lub szacunkowa wartość		Ok. 6- 10 zł/m2.
kontakt:		Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej, (pokój nr 23-25) tel. 81 17 654