

1. Dane personalne i kontaktowe osoby wyznaczonej do podania danych, aktualizacji ich, oraz korekty.

- **57-343 Lewin Kłodzki, ul. Nad Potokiem 4**
Sekretarz Gminy
Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 29
fax (074) 869 82 73

2. Obowiązujące ulgi podatkowe w Gminie (max 1 strona A4).

- **50% max. stawki dla rolników, którzy zdali gospodarstwa rolne na rzecz Skarbu Państwa.**

3. Wykaz funkcjonujących na terenie Gminy inwestorów zagranicznych.

- **Nie funkcjonują.**

4. Wykaz firm zabiegających o inwestorów z podaniem krótkiej informacji o firmie i proponowanej dziedzinie inwestycji.

- **nie zabiegają**

5. Preferowane kierunki inwestycyjne w Gminie.

- **turystyczno-rolniczy**

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej nr 1

Lokalizacja		
Gmina	Lewin Kłodzki	
Miejscowość	Lewin Kłodzki	
Dzielnica	-----	
Ulica	Lasek Miejski	
Nr	-----	
Powierzchnia	5,8721 ha	
Kubatura	118,0 m ² - 2 szt., 80,6 m ² - 1 szt., 119,0 m ² - 1 szt. – powierzchnie użytkowe parterowych budynków drewnianych	
Nr w ewidencji gruntów	430/2, 431/2, 95/10, 95/12, 95/6, 95/8	
Nr KW	KW Nr 29951	
Właściciel	Gmina Lewin Kłodzki	
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w przetargu.	
Przeznaczenie terenu/obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	teren rekreacyjny przy zbiorniku wodnym na potoku <i>Klikawa</i> ; usługi komunikacji, gastronomii, handlu, turystyki, sportu, mieszkalnictwo letniskowe	
Dostępność komunikacyjna	Teren ten znajduje się około 1 km od Lewina Kłodzkiego i około 3 km od przejścia granicznego Kocioł-Olesnice.	
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/obiektu	Nieruchomość ta stanowi grunt zbudowany czterema budynkami w stanie surowym z podłączonymi mediami, o przeznaczeniu funkcjonalnym zgodnie z rekreacyjno-wypoczynkowym przeznaczeniem nieruchomości.	
Uzbrojenie	Energia elektryczna	Tak
przyłącza	Woda	Tak
(parametry	Gaz	-
techniczne)	Kanalizacja	Tak

	C.O.	-
	Telekomunikacja	Tak
Uwagi		
Cena lub szacunkowa wartość		890.000 zł + VAT
Kontakt		Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 29

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej nr 2

Lokalizacja		
Gmina	Lewin Kłodzki	
Miejscowość	Krzyżanów	
Dzielnica	-	
Ulica	-	
Nr	-	
Powierzchnia	2,98 ha	
Kubatura	-	
Nr w ewidencji gruntów	55/2 (AM-1)	
Nr KW	-	
Właściciel	Gmina Lewin Kłodzki	
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Przetarg	
Przeznaczenie terenu/objektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa letniskowa	
Dostępność komunikacyjna	Działka znajduje się przy drodze gruntowej. Krzyżanów położony jest około 1,5 km od miejscowości Lewin Kłodzki.	
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/objektu	W skład działki wchodzi: użytki rolne klasy V i VI – 2,88 ha oraz teren leśny – 0,10 ha.	
Uzbrojenie,	Energia elektryczna	-
przyłącza	Woda	-
(parametry	Gaz	-

techniczne)	Kanalizacja	-
	C.O.	-
	Telekomunikacja	-
Uwagi	Na terenie miejscowości nie występuje żaden przemysł. Działka wymaga wykonania podziału geodezyjnego, celem wydzielenia działek letniskowych	
Cena lub szacunkowa wartość	7-8 zł za 1 m ²	
Kontakt	Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 30	

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej nr 3

Lokalizacja	
Gmina	Lewin Kłodzki
Miejscowość	Kocioł
Dzielnica	-
Ulica	-
Nr	-
Powierzchnia	7,76 ha,
Kubatura	
Nr w ewidencji gruntów	69, 46/11(AM-1)
Nr KW	KW 50497, KW 64762
Właściciel	Gmina Lewin Kłodzki
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Przetarg
Przeznaczenie terenu/objektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa letniskowa
Dostępność komunikacyjna	Działki znajdują się przy drodze prowadzącej do Lewina Kłodzkiego, na stoku łagodnego wzniesienia
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/objektu	W skład działek wchodzi: użytki rolne klasy IV, V i VI. Działki znajdują się w sąsiedztwie kompleksu zalewu rekreacyjno-sportowego.

		Dodatkowym atutem wsi jest lokalizacja przejścia granicznego Kocioł-Oleśnica.
Uzbrojenie,	Energia elektryczna	Tak
przyłącza	Woda	-
(parametry	Gaz	-
techniczne)	Kanalizacja	-
	C.O.	-
	Telekomunikacja	Tak
Uwagi	Zlecono podział działek, celem wydzielenia działek letniskowych.	
Cena lub szacunkowa wartość	7-8 zł za m ²	
Kontakt	Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 30	

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej nr 4

Lokalizacja	
Gmina	Lewin Kłodzki
Miejscowość	Lewin Kłodzki
Dzielnica	-
Ulica	Okrzei
Nr	-
Powierzchnia	680 m ²
Kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	22/67 (AM-1)
Nr KW	KW 64071
Właściciel	Gmina Lewin Kłodzki
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Przetarg
Przeznaczenie terenu/objektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa mieszkaniowa

Dostępność komunikacyjna		
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/obiektu		Działka znajduje się w centrum Lewina Kłodzkiego.
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	Energia elektryczna	Tak
	Woda	Tak
	Gaz	Tak
	Kanalizacja	Tak
	C.O.	Tak
	Telekomunikacja	Tak
Uwagi		
Cena lub szacunkowa wartość		25 zł za m ²
Kontakt		Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 30

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej nr 5

Lokalizacja	
Gmina	Lewin Kłodzki
Miejscowość	Lewin Kłodzki
Dzielnica	-
Ulica	Plac Tadeusza Kościuszki
Nr	-
Powierzchnia	327 m ²
Kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	22/77 (AM-1)
Nr KW	KW 53943
Właściciel	Gmina Lewin Kłodzki
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Przetarg
Przeznaczenie terenu/obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa mieszkaniowa

Dostępność komunikacyjna		Położona w zachodniej pierzei Rynku
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/obiektu		Działka w centrum Lewina Kłodzkiego
Uzbrojenie, przyłącza (parametry techniczne)	Energia elektryczna	Tak
	Woda	Tak
	Gaz	Tak
	Kanalizacja	Tak
	C.O.	Tak
	Telekomunikacja	Tak
Uwagi		Plombowe budownictwo mieszkaniowe
Cena lub szacunkowa wartość		Około 30 zł za m ²
Kontakt		Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 30

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej nr 6

Lokalizacja	
Gmina	Lewin Kłodzki
Miejscowość	Lewin Kłodzki
Dzielnica	-
Ulica	Wodna
Nr	-
Powierzchnia	5.102 m ²
Kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	520 i 179/7(AM-1), KW 64785
Nr KW	Gmina Lewin Kłodzki
Właściciel	
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Przetarg
Przeznaczenie terenu/obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Mieszkalnictwo niskiej intensywności; usługi, które nie spowodują powstania uciążliwości

		poza granicami. Usługi: zieleń urządzona niska, dopuszcza się także rodzaje usług, których lokalizacja nie wymaga izolacji od drogi nr 8, dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdných, parkingów i urządzeń terenowych (ławki, schodki) oraz zieleni o wysokości nie przekraczającej wysokości istniejących budynków
Dostępność komunikacyjna		Działka znajduje się przy drodze krajowej nr 8 (E-67)
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/obiektu		
Uzbrojenie,	Energia elektryczna	Tak
przyłącza	Woda	Tak
(parametry	Gaz	Tak
techniczne)	Kanalizacja	Tak
	C.O.	Tak
	Telekomunikacja	Tak
Uwagi		
Cena lub szacunkowa wartość		70.000 zł
Kontakt		Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 30

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej nr 7

Lokalizacja		
Gmina	Lewin Kłodzki	
Miejscowość	Lewin Kłodzki	
Dzielnica	-	
Ulica	Górska	
Nr	1	
Powierzchnia	7900 m ²	
Kubatura	287,0 m ² – powierzchnia użytkowa budynku	
Nr w ewidencji gruntów	80, 81, 82 (AM-1)	
Nr KW	KW 46557	
Właściciel	Gmina Lewin Kłodzki	
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Przetarg	
Przeznaczenie terenu/objektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest podobnie jak użytkowanie nieruchomości sąsiednich – zabudowa turystyczno-wypoczynkowa	
Dostępność komunikacyjna	Dojazd do działki drogą utwardzoną - trylinka	
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/objektu		
Uzbrojenie,	Energia elektryczna	Tak
przyłącza	Woda	Tak
(parametry	Gaz	Tak
techniczne)	Kanalizacja	Tak
	C.O.	Tak
	Telekomunikacja	Tak
Uwagi	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przeznaczonym na hotel turystyczny	

Cena lub szacunkowa wartość	170.000 zł
Kontakt	Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 30

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej nr 8

Lokalizacja		
Gmina	Lewin Kłodzki	
Miejscowość	Jeleniów	
Dzielnica	-	
Ulica	-	
Nr	-	
Powierzchnia	4.604 m ²	
Kubatura	-	
Nr w ewidencji gruntów	135/3 (AM-2),	
Nr KW	KW 65745	
Właściciel	Gmina Lewin Kłodzki	
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Przetarg	
Przeznaczenie terenu/objektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób wykorzystania jest podobny jak użytkowanie nieruchomości sąsiednich – zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza.	
Dostępność komunikacyjna	Działka znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8 (E-67)	
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/objektu		
Uzbrojenie,	Energia elektryczna	Tak
przyłącza	Woda	Tak
(parametry	Gaz	-
techniczne)	Kanalizacja	-
	C.O.	-

	Telekomunikacja	Tak
Uwagi		
Cena lub szacunkowa wartość		35.000 zł
Kontakt		Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 30

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej nr 9

Lokalizacja		
Gmina	Lewin Kłodzki	
Miejscowość	Kocioł	
Dzielnica	-	
Ulica	-	
Nr	-	
Powierzchnia	12,41 ha	
Kubatura	-	
Nr w ewidencji gruntów	43/1, 43/2, 42/1, 42/2, 44, 45 (AM-1)	
Nr KW	KW 74223, KW 74222, KW 74166, KW 74167	
Właściciel	Gmina Lewin Kłodzki	
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Przetarg	
Przeznaczenie terenu/obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób wykorzystania jest podobny jak użytkowanie nieruchomości sąsiednich – użytki rolno-leśne.	
Dostępność komunikacyjna	W sąsiedztwie drogi asfaltowej Kocioł - Taszów	
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/obiektu		
Uzbrojenie,	Energia elektryczna	-
przyłącza	Woda	-
(parametry	Gaz	-

techniczne)	Kanalizacja	-
	C.O.	-
	Telekomunikacja	-
Uwagi		
Cena lub szacunkowa wartość		108.000 zł
Kontakt		Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 30

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej nr 10

Lokalizacja		
Gmina	Lewin Kłodzki	
Miejscowość	Lewin Kłodzki	
Dzielnica	-	
Ulica	-	
Nr	-	
Powierzchnia	14,3120 ha	
Kubatura	102,62 m ² – powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego	
Nr w ewidencji gruntów	438/6 (AM-1),	
Nr KW	KW 74220	
Właściciel	Gmina Lewin Kłodzki	
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Przetarg	
Przeznaczenie terenu/objektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób wykorzystania jest podobny jak użytkowanie nieruchomości sąsiednich – użytki rolne.	
Dostępność komunikacyjna	W sąsiedztwie drogi gruntowej transportu rolnego.	
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/objektu		
Uzbrojenie,	Energia elektryczna	-

przyłącza	Woda	-
(parametry	Gaz	-
techniczne)	Kanalizacja	-
	C.O.	-
	Telekomunikacja	-
Uwagi		
Cena lub szacunkowa wartość		95.000 zł
Kontakt		Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 30

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej nr 11

Lokalizacja	
Gmina	Lewin Kłodzki
Miejscowość	Jeleniów
Dzielnica	-
Ulica	-
Nr	-
Powierzchnia	324 m ²
Kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	397/9 (AM-2)
Nr KW	KW 65425
Właściciel	Gmina Lewin Kłodzki
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Rokowania
Przeznaczenie terenu/objektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób wykorzystania jest podobny jak użytkowanie nieruchomości sąsiednich – zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza
Dostępność komunikacyjna	W sąsiedztwie drogi krajowej nr 8 (E-67)
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/objektu	

Uzbrojenie,	Energia elektryczna	Tak
przyłącza	Woda	Tak
(parametry	Gaz	-
techniczne)	Kanalizacja	Tak
	C.O.	-
	Telekomunikacja	Tak
Uwagi	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym (2 części magazynowe)	
Cena lub szacunkowa wartość	25.000 zł	
Kontakt	Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 30	

Formularz gminnej oferty inwestycyjnej nr 12

Lokalizacja		
Gmina	Lewin Kłodzki	
Miejscowość	Lewin Kłodzki	
Dzielnica	-	
Ulica	Lasek Miejski - Graniczna	
Nr	-	
Powierzchnia	ogółem: 13,04 ha,	
Kubatura		
Nr w ewidencji gruntów	22/4, 123/2, 210, 224/1, 224/2, 224/3, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2, 227, 228, 229, 244/1, 244/2, 246, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 255/9, 255/10, 255/11, 255/16, 255/18, 262/4, 262/5, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 379, 385, 448/1, 481/2, 449, 451, 456, 460, 461, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 518/7, 518/8, 518/9, 518/10, 518/12, 519/2, 519/3, 519/5, 519/8, 519/9, 519/10, 519/11, (AM-1)	
Nr KW		
Właściciel	Gmina Lewin Kłodzki	
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Przetarg	
Przeznaczenie terenu/obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, niskiej intensywności oraz tereny usług, sportu, zieleni	
Dostępność komunikacyjna	Działki znajdują się przy drodze asfaltowej	
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/obiektu	Zlecono podział działek, celem wydzielenia działek budowlanych.	
Uzbrojenie, przyłącza	Energia elektryczna	Tak
(parametry	Woda	-
	Gaz	-

techniczne)	Kanalizacja	-
	C.O.	-
	Telekomunikacja	-
Uwagi		
Cena lub szacunkowa wartość		25 zł za m ²
Kontakt		Ewa Ucińska, tel. (074) 869 84 30