

**Oferta inwestycyjna**  
**Urząd Gminy w Kłodzku**  
**57-300 Kłodzko, ul.Okrzei 8a**  
**Biuro Promocji Gminy**  
**tel. (074) 867 25 55 \6 wew.15**  
[www.region-walbrzych.org.pl/klodzko-g/](http://www.region-walbrzych.org.pl/klodzko-g/)  
**e-mail:gm-klod@netgate.com.pl**

Lokalizacja	
Gmina	Kłodzko
Miejscowość	Jaszkówka
Dzielnica	-
Ulica	-
Nr	-
powierzchnia	12928 m. kw
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	17/5
Nr KW	-
Właściciel	Gmina Kłodzko
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Na własność w formie przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod budownictwo agroturystyczne
Dostępność komunikacyjna	Nieruchomość położona 200 m. od głównej trasy Kłodzko-Opole
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Działka położona na zboczu góry , w okolicach schroniska „Kukułka” , atrakcyjne tereny Kotliny Kłodzkiej piękny krajobraz
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna Woda Gaz Kanalizacja c.o. Telekomunikacja
Uwagi	jest
Cena lub szacunkowa wartość	ok. 68.000 zł
kontakt:	(074 8672555 wew.20)

Lokalizacja	
Gmina Miejscowość Dzielnica Ulica Nr powierzchnia kubatura Nr w ewidencji gruntów Nr KW Właściciel	Kłodzko Jaszkówka - - 13695m. kw - 17/6 - Gmina Kłodzko
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w formie przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod budownictwo agroturystyczne
Dostępność komunikacyjna	Nieruchomość położona ok. 200 m. od głównej trasy Kłodzko-Opole
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Działka położona na zboczu góry , w okolicy schroniska „Kukułka”, atrakcyjne tereny Kotliny Kłodzkiej, piękne krajobrazy, bliskość terenów leśnych, zdrowy klimat.
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna Woda Gaz Kanalizacja c.o. Telekomunikacja
	jest - - Indywidualne oczyszczalnie ścieków -
UWAGI	
Cena lub szacunkowa wartość	ok. 69.000 zł
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)

Lokalizacja	
Gmina	Kłodzko
Miejscowość	Jaszkówka
Dzielnica	-
Ulica	-
NR powierzchni	14351 m kw
Forma	Kłodzko
Miejscowości gruntów	Jaszkówka
Dzielnica	=
Ulica	Gmina Kłodzko
NR	
Forma zbycia praw	Sprzedaż w formie przetargu
powierzchnia	12627 m. kw
(np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie	-
kubatura)	
wieczyste)	
NR w ewidencji gruntów	17/8
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod budownictwo
	Gminy Kłodzko
Dostępność komunikacyjna	Nieruchomość położona ok. 200 m. od
( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie	głównej trasy Kłodzko-Opole
wieczyste)	
Przeznaczenie terenu zagospodarowaniu	Działka położona pod budownictwo
terenu/ obiektu	agroturystyczne „Kukułka”,
zagospodarowania przestrzennego	atrakcyjne tereny Kotliny Kłodzkiej,
	Nieruchomość położona 200 m. od
	głównej trasy Kłodzko-Opole
	leśnych, zdrowy klimat.
Dostępność komunikacyjna	
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu	Działka położona na zboczu góry , w
terenu/ obiektu	okolicach schroniska
Uzbrojenie,	Jest
Przyłącza	„Kukułka” , atrakcyjne tereny Kotliny
(parametry	Kłodzkiej piękny krajobraz
techniczne)	
Uzbrojenie)	Jest
Przyłącza	indywidualne oczyszczalnie ścieków
(parametry	=
techniczne)	=
UWAGI	indywidualne oczyszczalnie ścieków
	-
Cena lub szacunkowa wartość	ok. 93.000 zł
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)
Cena lub szacunkowa wartość	ok. 90.000 zł
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)



Lokalizacja															
Gmina	Kłodzko														
Miejscowość	Osiedle Dębne Kłodzkie														
Dzielnica	-														
Ulica	-														
Nr	-														
powierzchnia	0,4975m. kw														
kubatura	-														
Nr w ewidencji gruntów	594/2, 596/2 37														
Nr KW	66366														
Właściciel	Gmina Kłodzko														
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w formie przetargu														
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Działki przeznaczone pod celeownictwo zabudowy mieszkaniowej														
Dostępność komunikacyjna	Dogodne połączenie RKSurPKajnyne PKiSł Strasie Wrocław-Lądek Zdrój Z drogi głównej dojazd do działki droga gruntowa														
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Dogodne położenie w rejonie istniejącej zabudowy, dojazd jest w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.														
Uzbrojenie, przyłącze, (pobory) techniczne)	<table border="1"> <tr> <td>e. elektryczna</td> <td>jest</td> </tr> <tr> <td>Woda</td> <td>jest</td> </tr> <tr> <td>Woda</td> <td>jest</td> </tr> <tr> <td>Kanalizacja</td> <td>jest</td> </tr> <tr> <td>Kanalizacja</td> <td>Indywidualne oczyszczalnie ścieków</td> </tr> <tr> <td>Telekomunikacja</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Telekomunikacja</td> <td>jest</td> </tr> </table>	e. elektryczna	jest	Woda	jest	Woda	jest	Kanalizacja	jest	Kanalizacja	Indywidualne oczyszczalnie ścieków	Telekomunikacja	-	Telekomunikacja	jest
e. elektryczna	jest														
Woda	jest														
Woda	jest														
Kanalizacja	jest														
Kanalizacja	Indywidualne oczyszczalnie ścieków														
Telekomunikacja	-														
Telekomunikacja	jest														
UWAGI															
Cena lub szacunkowa wartość	ok. 100.000.zł														
Cena lub szacunkowa wartość kontakt:	ok. 10.000. zł /kacznie za dwie działki/ (074 8672555 wewn.20)														
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)														



Lokalizacja	
Gmina	Kłodzko
Miejscowość	Ścinawica
Dzielnica	-
Ulica	-
Nr	-
powierzchnia	1,85 ha
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	działka nr 10/1
Nr KW	65158
Właściciel	Gmina Kłodzko
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w formie przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod budownictwo przemysłowo-usługowe
Dostępność komunikacyjna	Dogodne połączenie samochodowe i PKS , w pobliżu Kłodzka
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Teren położony przy drodze asfaltowej, płaski, dobrze nasłoneczniony, w sąsiedztwie bocznic kolejowa, zabudowa przemysłowa
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna Woda Gaz Kanalizacja c.o. Telekomunikacja
Uwagi	-
Cena lub szacunkowa wartość	ok. 100.000.zł
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)

Lokalizacja	
Gmina	Kłodzko
Miejscowość	Ścinawica
Dzielnica	-
Ulica	-
Nr	-
powierzchnia	1554 m. kw
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	działka nr 2332/13
Nr KW	65158
Właściciel	Gmina Kłodzko
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w formie przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową usługową /usługi
Dostępność komunikacyjna	bliska
Dostępność komunikacyjna	Dostępne połączenie samochodowe
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Dostępne połączenia komunikacyjne PKS, nieruchomość położona jest w bliskiej odległości od granic administracyjnych miasta Kłodzka.
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Teren położony przy drodze asfaltowej, braki, dobrze nasłoneczniony, atrakcyjny teren
Uzbrojenie, Przyłącza	e. elektryczna Woda
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	gaz elektryczna Kanalizacja Gaz Kanalizacja
UWAGI	C.O. Telekomunikacja
Cena lub szacunkowa wartość	ok. 16 000 zł
UWAGI	
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)
Cena lub szacunkowa wartość	ok. 17 000 zł
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)

Lokalizacja	
Gmina Miejscowość Dzielnica Ulica Nr powierzchnia kubatura Nr w ewidencji gruntów Nr KW Właściciel	Kłodzko Święcko-Huberek - - - ok. 4 ha - działki z nr 229/2 i 230 - Gmina Kłodzko
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w formie przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony na cele turystyczno-rekreacyjne
Dostępność komunikacyjna	Dogodny dostęp komunikacyjny PKS Od drogi głównej Kłodzko-Wałbrzych dojazd drogą gruntową
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Uroczą miejscowość, położona w pobliżu lasów, atrakcyjne walory krajobrazowe i klimatyczne
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna Woda Gaz Kanalizacja c.o. Telekomunikacja
	przyłącza do istniejącej linii energ. indywidualne ujęcie - kanalizacja lokalna - -
UWAGI	po wydzieleniu ok.10 działek budowlanych
Cena lub szacunkowa wartość	ok. 20.000 zł za jedną działkę
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)

Lokalizacja	
Gmina Miejscowość Dzielnica Ulica Nr powierzchnia kubatura Nr w ewidencji gruntów Nr KW Właściciel	Kłodzko Wilcza - - - 9375 m. kw - działka nr 101/5 15131 Gmina Kłodzko
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w formie przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony na cele rekreacyjne
Dostępność komunikacyjna	Dogodne połączenie komunikacyjne PKS
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Urocza miejscowość rekreacyjna , otoczona lasami, atrakcyjne warunki krajobrazowe i klimatyczne
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna Woda Gaz Kanalizacja c.o. Telekomunikacja
	jest indywidualne ujęcie - kanalizacja lokalna - -
UWAGI	-
Cena lub szacunkowa wartość	ok. 36 000 zł
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)

Lokalizacja	
Gmina Miejscowość Dzielnica Ulica Nr powierzchnia kubatura Nr w ewidencji gruntów Nr KW Właściciel	Kłodzko Wilcza - - - 1698 m. kw - działka nr 70/4 16391 Gmina Kłodzko
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w formie przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony na cele budownictwa mieszkalno-rekreacyjnego
Dostępność komunikacyjna	Dogodny dojazd środkami komunikacji, PKS
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Miejscowość o charakterze turystycznym i rekreacyjnym. Działka położona przy drodze asfaltowej, atrakcyjne walory przyrodnicze i klimatyczne, piękne krajobrazy.
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna Woda Gaz Kanalizacja c.o. Telekomunikacja
	jest ujęcie lokalne - kanalizacja lokalna - -
UWAGI	-
Cena lub szacunkowa wartość	ok. 11 000 zł
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)

Lokalizacja	
Gmina	Kłodzko
Miejscowość	Ołdrzychowice Kłodzkie
Dzielnica	-
Ulica	Kolejowa
Nr	-
powierzchnia	710 m <sup>2</sup> . kw , 782 m <sup>2</sup> . kw.
kubatura	-
Nr w ewidencji gruntów	działki nr 706/2 , 706/3
Nr KW	55863, 55864
Właściciel	Gmina Kłodzko
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w formie przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową
Dostępność komunikacyjna	Dogodne połączenie PKS i PKP
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Atrakcyjne położenie, blisko Kłodzka, na trasie do ośr. turyst. „Czarna Góra”
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna Woda Gaz Kanalizacja c.o. Telekomunikacja
	jest jest jest kanalizacja lokalna - jest
UWAGI	-
Cena lub szacunkowa wartość	ok.15.000 zł za działkę
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)

Lokalizacja	
Gmina Miejscowość Dzielnica Ulica Nr powierzchnia kubatura Nr w ewidencji gruntów Nr KW Właściciel	Kłodzko Droszków - - - 0,69 ha, 0,88 ha - działki nr 27 i 15 65153 , 65151 Gmina Kłodzko
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w drodze
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej
Dostępność komunikacyjna	Dogodny dostęp komunikacyjny- PKS
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Działki znajdują się przy drodze utwardzonej prowadzącej do Droszkowa na początku wsi, atrakcyjne położenie pośród lasów, korzystne warunki klimatyczne i krajobrazowe
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna Woda Gaz Kanalizacja c.o. Telekomunikacja
	jest ujęcie lokalne - indywidualna oczyszczalnia ścieków - -
UWAGI	-
Cena lub szacunkowa wartość	kolejno ok. .8.100 zł i 1.300 zł
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)

Lokalizacja	
Gmina Miejscowość Dzielnica Ulica Nr powierzchnia kubatura Nr w ewidencji gruntów Nr KW Właściciel	Kłodzko Żelazno - - - 1107 m <sup>2</sup> , 1121 m <sup>2</sup> , 1247 m <sup>2</sup> , 1147 m <sup>2</sup> - działki nr 360/7 , 360/6 , 360/5 , 360/4 kolejno 58957, 58956, 58955, 58954 Gmina Kłodzko
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	Sprzedaż w formie przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej
Dostępność komunikacyjna	Dogodne połączenie komunikacją PKS i PKP
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Miejscowość na trasie Wrocław-Międzylesie. Blisko szkoła, sklepy, ciekawe okolice
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna Woda Gaz Kanalizacja c.o. Telekomunikacja
	jest studnie - indywidualna oczyszczalnia ścieków jest -
UWAGI	
Cena lub szacunkowa wartość	ok. 8.000. zł za działkę
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)

Lokalizacja	
Gmina Miejscowość Dzielnica Ulica Nr powierzchnia kubatura Nr w ewidencji gruntów Nr KW Właściciel	Kłodzko Jaszkowa Górna - - - 1,88 ha, 2,65 ha - działki nr 1245, 1247 62752, 62753 Gmina Kłodzko
Forma zbycia praw ( np. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste)	w drodze przetargu
Przeznaczenie terenu/ obiektu wg planu zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony na cele rolne
Dostępność komunikacyjna	Dogodny dostęp komunikacyjny
Uwagi o istniejącym zagospodarowaniu terenu/ obiektu	Działka położona jest przy drodze gruntowej, teren lekko pochyły, dobrze nasłoneczniony, w otoczeniu tereny rolne
Uzbrojenie, Przyłącza (parametry techniczne)	e. elektryczna Woda Gaz Kanalizacja c.o. Telekomunikacja - - - - -
UWAGI	-
Cena lub szacunkowa wartość	kolejno ok. 3.900 . zł i 5.000 zł
kontakt:	(074 8672555 wewn.20)

